

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"27" марта 2024 года

Адрес: Протвино г, Лесной б-р, 15  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 27 " марта 2024 года

осенний осмотр на " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер А.Р. Гайнуллин  
(должность) (фамилия, инициалы)

Старший инженер по эксплуатации С.К. Судаков  
жилых домов

(должность) (фамилия, инициалы)

Старший мастер ЖЭО А.Д. Филатова  
(должность) (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

ТСЖ Боравлева Т.А.  
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1978

Срок службы здания 125

Материал стен Стены кирпичные

Вид и тип фундамента Ленточный, Сборный железобетон

Вид и тип кровли Плоская, Рулонная

Число этажей 9

Количество подъездов 1

Количество квартир 36

Количество лифтов 1 шт.

Общая площадь дома 2684,5 кв. м

Общая площадь жилых помещений 2180,7 кв. м

Наличие подвала (технического подвала/технического) Да

Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	24	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	432,1	Рулонная	71=200 кв.м.	200		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует	135=1 шт. (установка желоба на входном козырьке)	1		
	защитные ограждения	пог. м	96	Оцинкованная сталь			3	
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	стены силикатный кирпич, оголовок дефлектор				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				



цоколь	кв. м	96	Штукатурка	240=80 кв.м. (штукатурка звщитного слоя цоколя)	80		
отмостка	кв. м	130	Бетон	129=30 п.м	30		
приямки	шт.	1	состояние удовлетворительн ое			1	
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	964=1 шт. (ремонт крыльца)	1		
<b>Наружные стены</b>	кв. м	2716	Стены кирпичные	252=2 места (ремонт кирпичной кладки на высоте 8/9 эт.)	2		
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	2716	Без отделки	252=1 место (ремонт кирпичной кладки в районе кв. №4	1		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	36	нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	384,9					
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	17=1 шт. (отслорени е окраски подоконни ков 5 эт.)	1		
оконные заполнения	шт.	10	Дерево	25=10 шт.(замена окон на ПВХ с1 по 9 эт. и тех. эт.)	10		
подвальные окна	шт.						

таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3		968=1 шт.	1		
<b>3 Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	3571,2	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	254,9	Сборное				
чердачные	кв. м	446,4	Сборное				
<b>Внутренние стены</b>	кв. м			35=50 кв.м. (ремонт внутренней отделки 1 этажа) 34=1,3 кв.м. (1 эт.-0,5 кв.м., 2 эт.-0,6 кв.м. , 4 эт.-0,2 кв.м. )	50		
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	221	Железобетонная	29=6 шт. (ремонт ступеней 1 эт.-5 шт., 3 эт.-1 шт.) 30=5 шт. (окраска верт. эл. 2 эт.-1 шт., 5 эт.-4 шт.) 30=23 шт (изломы вертикальных эл. 3 эт.-2 шт., 4 эт.-7 шт., 6 эт.-4 шт., 7 эт.-3 шт., 8 эт.-2 шт., 9 эт.-4 шт., тех.эт.-1 шт.)	6		
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	1					
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	28,56	Дерево	16=5 шт. (замена остекления 2/ эт., 5/6 эт., 8/9 эт., 9/ тех. эт.-2 шт.)	5		

	Мусоропроводы	шт.	1		611=1 шт (Замена дверного блока в мусорокам еру на металличес кий, утепленны й) 608=5 кв.м. (ремонт мусорокам еры) 951=0,08 кв.м. (ремонт плитки в комнате м/камеры 3 эт.)	1	1	
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=4 шт. (замена м/клапана 2,3,7,8 эт.) 584=1мест о (ремонт ствола 2 эт.))	4		
	Внутренний водосток	пог. м	27,25	100				
	Почтовые ящики	шт.	36					
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					


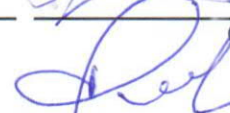
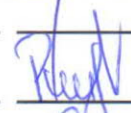
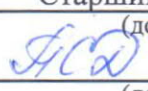
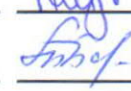


	прочая запорная арматура	шт.	109					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	331,8	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	364	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	92					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	71					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	205	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	27,25	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	38	Светильник для ламп E27				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-03-01	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-12-27	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-06-26	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2023-07-27	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
 (должность)		Березовская С.А. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"27" 03 2024 года